



**ECONOMÍA**

## **Benito Iglesias: “Nos han dejado sin futuro y sin alternativas”**

ANA CAMIÑO

29/07/2010 - 22:26 h.

**“La política de Vivienda del Estado pone contra las cuerdas a todo el sector”**

El presidente de la Asociación de Empresarios Inmobiliarios de Ourense (Adeido), Benito Iglesias, se siente golpeado, como directivo del sector y empresario de este, por las políticas que se están llevando a cabo en materia de vivienda. En una semana, el Gobierno anuncia que rebanará 6.000 millones de euros de obra pública y echa por tierra toda la política de Vivienda de Protección Oficial (VPO), con sus consiguientes ayudas. La edificación de viviendas para uso particular lleva años a la baja y la protegida está frenada. El sector se resiente.

### **En una semana dos importantes recortes para la construcción...**

Muy importantes. Uno de ellos, el de la obra civil, es un recorte muy importante, pero yo solo puedo opinar desde fuera porque no me dedico a ese mundo. Lo que sí te digo es que la finalización del plan de Vivienda del Gobierno es un palo muy duro para nosotros, porque no es que se rebajen las ayudas, es que se termina con todo lo que estaba en marcha. Va a ser tremendo.

### **La patronal de la obra civil ha pedido un rescate del Gobierno, ¿que le parece la idea?**

Yo puedo hablar como representante del sector inmobiliario, pero insisto en que de obra civil puedo opinar, y únicamente creo que está claro que es necesario un plan de reestructuración de la construcción articulado por el Gobierno, que también ha salvado a otros sectores estratégicos, como la automoción. No podemos olvidar que nuestro sector supone un 10% del PIB, no se puede perder ese porcentaje así como así, y menos sin un plan de repuesto, sin una alternativa.

### **La estimación de pérdida de puestos de trabajo es brutal...**

Es que lo único que pedimos es mantener el poco empleo que ahora mismo existe, ya no digo crear puestos de trabajo porque es una utopía, pero no pueden forzar a las empresas a despedir gente, porque ya es un verdadero drama lo que se ha vivido, sobre todo en empresas pequeñas y medianas, que son las que realmente han sufrido esta crisis.

### **La obra civil va a sufrir un recorte, pero como ha dicho la construcción de viviendas se paraliza, prácticamente**

Sí, totalmente. El Gobierno tenía en marcha el Plan de Vivienda 2009-2012, que ya de por sí era poco ambicioso, pero que ahora echa totalmente por tierra. Dejan al sector inmobiliario a verlas venir, totalmente desamparados. El Gobierno se marcó, consciente de que la construcción de obra nueva está parada, tres objetivos: VPO, alquiler y rehabilitación. Las ayudas a rehabilitación y alquiler ya las han eliminado, y ahora se cargan todo lo que tiene que ver con la VPO. Nos dejan sin alternativa.

## **En cuanto al alquiler, sigue existiendo la ayuda para jóvenes**

Esa ayuda beneficia a unos pocos y perjudica a muchísima gente. Lo único que ha conseguido el Gobierno con esa subvención ha sido encarecer el alquiler, porque lo que le dan a los inquilinos se lo cobra el dueño. Los alquileres están altísimos y ahora, para colmo, ya no dejan siquiera mercado para VPO porque también rebajan en un 40% la inversión en vivienda protegida para alquilar. Todo son barreras para nosotros.

## **También para las familias...**

Claro, eso es lo peor, es un verdadero drama. Hay mucha gente, hablo de familias, que van a una inmobiliaria en busca de un piso para alquilar y resulta que no puedes ofrecer nada porque no hay un solo piso que puedan pagar. Para mi, como empresario, no hay peor que enviar a alguien a los servicios sociales o a Cáritas para que les encuentren una solución de vivienda porque en el mercado privado no pueden pagarse una casa.

## **¿Cuál es la salida, entonces, para que todos los implicados ganen algo?**

No tengo una solución definitiva, pero tengo claro que es necesaria una política clara, agrupada y ágil en este aspecto. El sector, ahora mismo, no ve la salida porque nos han dejado sin opciones. No cierran el camino de la VPO, del alquiler y de la rehabilitación... No veo muchas soluciones. Lo que ha pedido la patronal, un fondo de reestructuración, es un camino que esperamos que sea efectivo.

[URL] <http://www.xornal.com/artigo/2010/07/29/economia/nos-han-dejado-futuro-alternativas/2010072922263801391.html>

© **XORNAL.COM**, Fundado en 1999 como "EL PRIMER DIARIO ELECTRÓNICO DE GALICIA"

R/ Galileo Galilei, 4B (Polígono A Grela).

Redacción: [redaccion@xornaldegalicia.com](mailto:redaccion@xornaldegalicia.com), Publicidad: [publicidade@xornaldegalicia.com](mailto:publicidade@xornaldegalicia.com)