

**TRANQUILIDAD TOYOTA**

**3 AÑOS DE SEGURO A TODO RIESGO DE SEGURO POR DESEMPLEO DE MANTENIMIENTO** + **5 AÑOS DE GARANTÍA**



**Toyota Verso 2.0 Diesel por 190 €/mes\***

Entrada: 10.079,66€, 36 cuotas de 190€ y una última cuota de 7.387,16€ T.A.E. 8,12% (Mantenemos el Plan 2006€\*)

\*Consulta condiciones

Identifícate / Regístrate    Martes 27 de abril de 2010    Contacte con farodevigo.es | RSS

pisos   coches



NOTICIAS  
**Portada de Ourense**

HEMEROTECA »

EN ESTA WEB



- INICIO Y EDICIONES
- SECCIONES
- DEPORTES
- OPINIONES
- CANALES
- GENTE Y OCIO
- SUPLEMENTOS
- SERVICIOS

- FDS **Nuevo**
- Gran Vigo
- Comarcas
- Morrazo
- Pontevedra
- Deza-Tabeirós-Montes
- Arousa
- Ourense**
- Club Faro
- Lo + visto
- Fotos
- Videos
- Agenda cultural

farodevigo.es » **Portada de Ourense**

## El número de hipotecas constituidas sobre viviendas se reduce a la mitad en Ourense

El INE cifra en 189 los préstamos financieros otorgados en febrero; un 45,65% menos en tasa interanual

06:30



**IVÁN XIL - OURENSE** La interdependencia entre la crisis del sistema financiero y las ventas del sector inmobiliario ha puesto el freno definitivo al mercado de viviendas. La drástica reducción del número de hipotecas concedidas durante el pasado mes de febrero en la provincia de Ourense cayó un 45,65% en tasa interanual, pasando de las 414 a las 189; según los datos publicados ayer por el Instituto Nacional de Estadística (INE).



Los préstamos hipotecarios cubren un máximo del 80% de la vivienda y no incluyen impuestos. // I. Osorio

La disminución de hipotecas por valor de más de un millón de euros en fincas urbanas cuenta con el agravante de que ha corrido paralela a la disminución de su "calidad". En la época de bonanza, los bancos financiaban el 100% de las adquisiciones inmuebles, incluyendo los impuestos, mientras que ahora prestan un 80% del valor de la vivienda y sin incluir los impuestos, explica Benito Iglesias, presidente de la Asociación de Empresarios Inmobiliarios de Ourense (Adeido). Este "notorio endurecimiento" para acceder a una vivienda significa que "hay que contar con un mínimo de 60.000 euros en el bolsillo", añade Iglesias.

La necesidad de disponer de una cantidad económica determinada para afrontar el pago del 20% de la vivienda y de los impuestos es uno de los factores que más influido en el tipo de ventas inmobiliarias que, según los responsables del sector, se ha desplazado, en su mayoría, a los pisos de lujo y a las oportunidades de segunda mano. Los dos tramos económicos de los extremos que, a su vez, han experimentado la mayor corrección de precios del mercado.

A pesar de ello, los empresarios del sector inmobiliario están convencidos de que a estas alturas del año los precios ya han tocado suelo en Ourense, tanto en la vivienda de segunda mano como en la de nueva construcción.

Este optimismo choca con las últimas cifras de compraventa, de un 17% menos en febrero con respecto al año anterior. Sin embargo, los técnicos de Adeido apuntan a un ligero repunte del mercado inmobiliario durante los meses de marzo y abril, que se traduce tanto en el incremento de operaciones como de solicitudes de información.

Los empresarios del sector admiten ahora su corresponsabilidad con el sistema financiero a la hora de "provocar un encarecimiento y especulación constante sobre el suelo urbanizable", tal y como afirmaba Iglesias en su ponencia "La banca, financiación y sector inmobiliario", enmarcada en unas jornadas sobre la banca, que se desarrollan durante esta semana en la facultad de Ciencias Económicas y Empresariales.

Durante su intervención, Iglesias focalizó el origen del sector financiero en las cajas de ahorro, "ya que éstas apoyaron de una forma más decidida la concesión de créditos, tanto al promotor como al cliente" y concluyó que el Banco de España debe llevar el timón de la reforma.

GALERÍA: SALTIMBANCO COLOREA SANTIAGO

GALERÍA: LA LAMPREA SEDUCE PALADARES

farodevigo.es LA SELECCIÓN DE LOS LECTORES

LO ÚLTIMO	LO MÁS LEÍDO	LO MÁS VOTADO
1. Ortigueira espera superar los 100.000 festivaleros		
2. Los países miembros podrán prestar ayuda a las compañías afectadas por el volcán		
3. Las aerolíneas perdieron hasta 2.500 millones de euros por el volcán		
4. Zapatero asegura que el paro ha llegado al nivel "más alto"		
5. El Salón del Automóvil de Vigo prevé 150.000 visitantes		
6. "El Plan B", nuevo vehículo de lucimiento para Jennifer López		
7. José Tomás abandona la UVI		
8. La Xunta cree que el Banco de España ve viable la fusión		
9. La Xunta pide a Industria que aclare las primas a energías renovables		
10. El Estado registra un déficit de 8.908 millones hasta marzo		

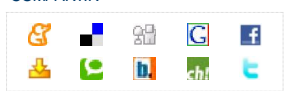
**Anuncios Google**

**BBVA Subrogación**  
Hasta un 30% de cuota menos. Euribor +0,49%. ¡Infórmate ya! [www.bbva.es](http://www.bbva.es)

**Hipoteca Eu+0,43. 40 años**  
Solo Para Nuevas Hipotecas. Pague La Menor Cuota. Sin Comisiones. [www.CaixaGalicia.es/OnHipotecaPlus](http://www.CaixaGalicia.es/OnHipotecaPlus)

**Crédito Pymes Autónomos**  
Descubra nuestras líneas de crédito para pequeños empresarios. [www.sabadellatlanticonegocios.com](http://www.sabadellatlanticonegocios.com)

COMPARTIR



- ENVIAR PÁGINA »
- IMPRIMIR PÁGINA »
- AUMENTAR TEXTO »
- REDUCIR TEXTO »

¿qué es esto?

VER MÁS OFERTAS AQUÍ



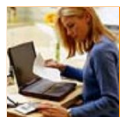
**Internet todo en 1.**  
ADSL 20 Mb +  
Llamadas + Tv +  
Videoclub + cuota de  
línea incluida.

27,96 €



**Descuentos  
Citydeal en tu  
ciudad.** Grandes  
descuentos cada día  
en belleza,  
deportes... regístrate  
gratis!

Consultar



**Orange ADSL  
10mb + línea  
telefónica para  
pymes y  
autónomos.** Router  
Livebox wifi incluido.  
Aprovecha la oferta.

30,00 €

Enlaces recomendados: Juegos

CONÓZCANOS: CONTACTO | FARO DE VIGO | LOCALIZACIÓN Y DELEGACIONES | CLUB FARO DE VIGO

PUBLICIDAD: TARIFAS | CONTRATAR



farodevigo.es es un producto de Editorial Prensa Ibérica

Queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos ofrecidos a través de este medio, salvo autorización expresa de farodevigo.es. Así mismo, queda prohibida toda reproducción a los efectos del artículo 32.1, párrafo segundo, Ley 23/2006 de la Propiedad intelectual.



Difusión auditada por OJD



Aviso legal



Otros medios del grupo Editorial Prensa Ibérica

Diari de Girona | Diario de Ibiza | Diario de Mallorca | Empordà | Información | La Opinión A Coruña | La Opinión de Granada | La Opinión de Málaga | La Opinión de Murcia | La Opinión de Tenerife | La Opinión de Zamora | La Provincia | La Nueva España | Levante-EMV | Mallorca Zeitung | Regio 7 | Superdeporte | The Adelaide Review | 97.7 La Radio | Blog Mis-Recetas | Euroresidentes | Lotería de Navidad 2009