

# Las inmobiliarias extienden el alquiler con opción a compra a las naves industriales

————— OURENSE • M.J.M.

Las inmobiliarias integradas en la Asociación Adeido han llegado a un acuerdo con una empresa que posee 40 naves ya construidas en el Polígono de San Cibrao para comercializarlas a través del sistema de alquiler con opción a compra. Se trata de instalaciones de pequeño tamaño (entre 60 y 164 metros cuadrados), dirigidas fundamentalmente a autónomos, que están ya completamente equipadas y listas para utilizar.

Las naves salen en alquiler por precios que oscilan entre los 200 y los 450 euros mensuales, con un depósito previo de

1.500 euros. A los dos años se puede ejecutar la opción a compra, con precios de entre 36.000 y 93.000 euros, ya pactados ahora, y de los que se descuentan las cantidades abonadas.

Según explica el presidente de Adeido, Benito Iglesias, esta iniciativa permite comercializar propiedades que, en la actual situación del mercado, son muy difíciles de vender, ya que los compradores interesados se echan atrás al no tener acceso a financiación bancaria. Esta iniciativa permite a los empresarios acceder a una instalación industrial en espera de que en dos años se flexibilice la con-

cesión de crédito y puedan formalizar su opción de compra.

Benito Iglesias explica que esta medida se enmarca dentro de las iniciativas emprendidas por Adeido para dinamizar el mercado inmobiliario ourensano y espera que el alquiler con opción a compra se extienda en el segmento de propiedades industriales. De hecho, desde hace un par de meses lo están aplicando en el mercado de vivienda (antes este sistema no se utilizaba en la provincia, aunque sí en otros lugares de España) con muy buenos resultados, pues actualmente las inmobiliarias cuentan con más demanda que oferta.