

Martes 23 de septiembre del 2008

OURENSE

[Volver](#)

ENTREVISTA | BENITO IGLESIAS

presidente de la asociación de empresarios inmobiliarios «La crisis inmobiliaria está frenando al especulador»

El sector propone aprovechar los momentos de recesión para generar nuevas oportunidades

Antonio Nespereira | 23/9/2008

La crisis inmobiliaria ha llevado a medio centenar de agentes del sector en Ourense a unirse para hacer bueno al aserto de que la unión hace la fuerza. La recientemente creada Asociación de Empresarios Inmobiliarios de Ourense está presidida por Benito Iglesias, un profesional que cree que los momentos económicos actuales también ayudan a regular el mercado.

-¿Qué ventajas reportará para el cliente la asociación?

-La unificación de criterios, la profesionalidad, el pago de los honorarios, etc. Además vamos a poner en marcha un buscador inmobiliario en Internet que facilitará mucho las cosas. Piensa que hoy el 80% de las consultas inmobiliarias se producen a través de la red, aunque después las operaciones se hagan en las oficinas. En estos momentos hay miles de propiedades ourensanas en Internet.



-¿Se puede decir que las propiedades inmobiliarias estaban sobretasadas antes de la crisis?

-No es fácil responder porque los criterios que marca una operación los marca el mercado, la oferta y la demanda. Está claro que el precio del suelo estaba quizá por encima de su valor real y eso llevó a que el sector al final se acabase resintiendo y se llegaron a construir verdaderos gigantes pero con pies de barro, entre todos y la banca los primeros.

-Sin embargo, la vivienda de segunda mano también estaba sobretasada y no tenía nada que ver con la repercusión del suelo.

-De ahí que el ciclo económico haya cambiado y se deba aprovechar para hacer cambios y extraer conclusiones positivas de las oportunidades generadas.

-¿El mercado ha puesto entonces a cada uno en su sitio?

-Cada uno debe saber el espacio que ocupa y el que especuló en demasía se va a quedar aparcado del ciclo económico que vivimos. La crisis económica está frenando al especulador.

-Sin embargo, está claro que ha perjudicado a aquel que tiene que vender por necesidad.

-Así es. Una persona que debe desprenderse de una propiedad por necesidad lo está teniendo más complicado que antes. Un ejemplo lo tenemos en algunas parejas que por ejemplo pasan por procesos de divorcio y se quieren desprender de sus bienes, está claro que la venta es más complicada.

-¿También las agencias inmobiliarias lo están pasando mal?

-La asociación quiere aglutinarlas a todas ellas y buscar la unidad de acción para ahorrar costes y dotarnos de las herramientas necesarias para seguir adelante. En estos momentos las agencias pueden estar dando entre 600 o 700 puestos de trabajo. Es posible que alguna oficina se quede por el camino, pero debemos aprovecharnos para buscar otro tipo de estrategias.



© Copyright LA VOZ DE GALICIA S.A.

Polígono de Sabón, Arteixo, A CORUÑA (España)

Comercializa publicidad local:

Comercializa publicidad nacional:

R.M. de A Coruña: tomo 2438 del Archivo, Sección General, folio 114 vto., hoja C-2141. CIF: A-15000649.