

El mercado inmobiliario de lujo alcanza precios récord en Ourense con pisos de un millón de euros

El valor medio de la provincia se sitúa en 1.600 euros el metro

06:30 ☆☆☆☆☆



M.J.ÁLVAREZ - OURENSE Los precios del mercado inmobiliario ourensano se estancan en el segundo trimestre de 2010, con un coste medio de 1.600 euros metro cuadrado construido. Mientras tanto en una de las calles de la milla de oro de la ciudad, el Paseo, se están construyendo ya pisos con precios récord de un millón de euros.



Vista de la calle del Paseo, una de las más caras de Ourense. Jesús Regal

Benito Iglesias, presidente de Adeido la Asociación de Empresas Inmobiliarias, reconoce sin embargo que son excepciones de un mercado "que podemos considerar de lujo, pues en este caso se trata de pisos de 250 metros cuadrados y situados en calles que, como el Paseo o Parque de San Lázaro, están entre las zonas consideradas de lujo de la ciudad mientras que en otros barrios como Vistahermosa o Barrocás los precios caen en picado.

En el caso de este precio récord de un piso de un millón de euros en Ourense, "hay que tener en cuenta que se trata de viviendas de 250 metros cuadrados", explica el presidente de Adeido, algo poco habitual también, dado que la mayoría de los pisos que se construyen en la ciudad y alrededores están entre los 80 y los 100 metros útiles".

Adeido no coincide con los datos que acaba de publicar el Ministerio de Vivienda, según los cuales Ourense sería la provincia española en el que más aumentó el precio de la vivienda, en lo que va de año concretamente un 3,3 por ciento.

"Son datos que obtienen de sumar y dividir parámetros muy diversos, pero que no responden a la realidad, pues el precio de la vivienda se ha corregido mucho en Ourense de tal modo que es el mismo del año 2004 apunta Benito Iglesias "y en la actualidad los 1.600 euros metro construido están muy por debajo de la media estatal que es de 2.200 euros el metro".

Dónde comprar

De hecho esa media ourensana se haya tomando el precio de los pisos de Ourense ciudad y los de las villas más importantes "que no son las más baratas aun así nos salen 1.600 euros que es también el precio más barato de Galicia" explica Iglesias.

Si antes hablábamos de precios extremos de hasta 4.000 euros el metro cuadrado en pisos de lujo y situados en la calle del Paseo, un mercado el de lujo, que sigue vendiendo, pues el que tenía solvencia económica antes de la crisis sigue teniéndola ahora, con solo desplazarse unos metros, hasta la avenida de La Habana, se pueden comprar apartamentos de un dormitorio por 155.000 euros. En la misma obra, a estrenar y de 96 metros cuadrados de superficie por 230.000 euros, "algo impensable hace un par de años cuando estábamos en pleno apogeo del sector inmobiliario", explica el presidente de Adeido.

En el punto medio como zonas más valoradas están los barrios de O Couto donde algunos precios pueden rondar a los del centro, el barrio de A Ponte y la zona de A Sainza una zona de nueva creación cuyo precio está bien valorado en el mercado inmobiliario.

También ha experimentado un importante despegue de los precios la zona de A Valenzá en el concello de Barbadás, muy demandada desde hace un lustro por su proximidad al concello de Ourense y sus precios más que competitivos. La situación ya ha cambiado y cada vez los precios se asemejan mas en Barbadás a los de la ciudad.

Los más baratos

En el extremo opuesto están aquellas zonas de la ciudad en las podemos conseguir los precios más baratos si queremos invertir en vivienda. Esos barrios son los de Vistahermosa, el tramo de O Vinteún más alejado del centro urbano y el barrio de Barrocás.

El presidente de Adeido no se atreve a dar precios estimativos en esa zonas, dado que varían según sean viviendas nuevas o usadas, aunque es posible conseguir pisos de mediano o pequeño tamaño en esos barrios a partir de 80.000 y 90.000 euros sin son de segunda mano.

HEMEROTECA

Volver a la Edición Actual

Opinión ciudadana
tu espacio para expresarte

¿QUIERES...? Exponer una queja, dar tu opinión, hablar de tu barrio...
Pincha aquí



ENCUESTAS DE ACTUALIDAD

¿Considera que debe ampliarse la dotación judicial en Vigo para evitar los atascos de sentencias?

- Sí
- No

Votar »

RESULTADOS ACTUALES

Sí	91%
No	9%

¿Debe compensar el Concello al pequeño comercio afectado por las obras de humanización?

- Sí
- No

Votar »

RESULTADOS ACTUALES

Sí	50%
No	50%

Ver más encuestas »

Anuncios Google

TINSA - Tasaciones

Más de 20 años de experiencia valorando todo tipo de inmuebles. www.tinsa.es/Tasaciones

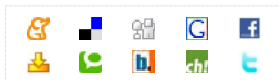
¿Buscas piso en Baiona?

Al lado de la playa, con unas condiciones sin igual. Desde... www.fontedosgafos.com

En Santiago de Compostela

A 2 minutos del centro, viv. de 1,2 y 3 dormitorios desde 150.200 euros www.urban.es/pontepedrina

COMPARTIR



¿qué es esto?

ENVIAR PÁGINA »

IMPRIMIR PÁGINA »

AUMENTAR TEXTO »

REDUCIR TEXTO »

VER MÁS OFERTAS AQUÍ



Citydeal, tu ciudad a mitad de precio. Ahorra hasta el 90% en restaurantes, belleza... Regístrate gratis ahora.

Consultar



Internet todo en 1. ADSL 20 Mb + Llamadas + Tv + Videoclub + cuota de línea incluida.

27,96 €



Orange ADSL 10mb + línea telefónica para pymes y autónomos. Más velocidad en sus comunicaciones.

30,00 €

Enlaces recomendados: Juegos

CONÓZCANOS: CONTACTO | FARO DE VIGO | LOCALIZACIÓN Y DELEGACIONES | CLUB FARO DE VIGO

PUBLICIDAD: TARIFAS | CONTRATAR



farodevigo.es es un producto de Editorial Prensa Ibérica

Queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos ofrecidos a través de este medio, salvo autorización expresa de farodevigo.es. Así mismo, queda prohibida toda reproducción a los efectos del artículo 32.1, párrafo segundo, Ley 23/2006 de la Propiedad intelectual.



Difusión auditada por OJD



Aviso legal



Otros medios del grupo Editorial Prensa Ibérica

Diari de Girona | Diario de Ibiza | Diario de Mallorca | Empordà | Información | La Opinión A Coruña | La Opinión de Granada | La Opinión de Málaga | La Opinión de Murcia | La Opinión de Tenerife | La Opinión de Zamora | La Provincia | La Nueva España | Levante-EMV | Mallorca Zeitung | Regió 7 | Superdeporte | The Adelaide Review | 97.7 La Radio | Blog Mis-Recetas | Euroresidentes | Lotería de Navidad 2009