ourense dixital .com
DIARIO DIXITAL ALTERNATIVO DE ACTUALIDADE POLÍTICA, SOCIAL E LABORAL DA PROVINCIA DE OURENSE

Miércoles, 19 de Mayo

“Toca suelo” el precio de la vivienda en Ourense, que ya es la segunda ciudad más barata de España para vivir de alquiler

El hecho de que la vivienda en Ourense, por primera vez desde que empezó a caer haya experimentado en las últimas semanas un repunte, hace pensar a ADEIDO en que puede que los precios hayan tocado suelo y sólo quepa pensar en la recuperación. Es, si acaso, el mejor indicador que constaba el segundo Termómetro Inmobiliario de este 2010, ya que todo lo demás, sin que vaya a peor, poca mejoría experimenta. La ciudad y la provincia sigue siendo de lo más barato de todo el Estado para alquilar, lo que no quiere decir que se haya vuelto más fácil, el endurecimiento de las condiciones sigue sin ceder. Y eso que se sigue constatando que hay más vivienda para alquilar que demanda de ella. El precio del mt.2 de vivienda en Ourense es de 1.662 euros a la venta, y no llega a los 5 euros/mes en régimen de arrendamiento.

19 de MAYO de 2010: OURENSE DIXITAL

“Los precios de la vivienda libre en Ourense, tanto nueva como usada, han tocado suelo”, es una de las principales conclusiones a las que llega ADEIDO, la Asociación de Empresarios Inmobiliarios de Ourense, en el segundo Termómetro Inmobiliario de este 2010.
Esto se establece después de constatar que el precio actual medio de la vivienda en la provincia es de 1.662 euros por metro cuadrado, lo que representa un diferencial de 6 décimas de punto con respecto al anterior trimestre. Es decir, un repunte de la situación.
Marzo cerró con un volumen de compra venta de viviendas de 261, de las cuales 154 fueron vivienda nueva y las 107 restantes vivienda usada. No hay, por contra, repunte en los datos de volumen de operaciones de compra-venta en el primer trimestre de año con respecto al mismo período del año pasado, 2009: 621 operaciones ahora por 628 hace un año.

Sin embargo, establece ADEIDO que ya se ha empezado a notar la proximidad del incremento del IVA que llegará con el mes de julio, ya que “constatamos desde el mes de marzo hasta la fecha actual un aumento de este tipo de operaciones”.
La Asociación sigue insistiendo en que, “mientras no se produzca una estabilidad en el mercado de trabajo y un flujo del mercado financiero en cuanto a la concesión de hipotecas, se tardará en producir una reactivación del mercado”.
ADEIDO incide, de nuevo, en que todas las entidades de crédito siguen sin financiar más del 80% del valor de tasación de cualquier propiedad, con lo que el 20%, impuestos y gastos de constitución de la propia hipotética “son una barrera que muchos siguen sin poder superar”, dice la Asociación que preside Benito Iglesias.

Ourense, la segunda ciudad de España más barata para alquilar

En cuanto al mercado de alquiler de vivienda, ADEIDO subraya que, aunque en Ourense los alquileres han subido algo en los 3 últimos meses, el mercado del alquiler en esta provincia “sigue siendo uno de los más baratos de toda España y de Galicia”. De hecho, según ADEIDO, Ourense se ha convertido en “la segunda ciudad más económica del mercado del alquiler de España”.
El precio medio de metro cuadrado del piso de alquiler se sitúa en Ourense en 4,99 euros. El alquiler medio en la capital se sitúa en 470 euros/mes, mientras que en el resto de la provincia la media mensual es de 282 euros.
Con todo, dice la Asociación de os inmobiliarios de la provincia que el precio del alquiler ha subido dos décimas de punto, 0,2%.

Se señala, además, que, aunque la demanda de este tipo de vivienda ha descendió un poco en el último trimestre, la oferta sigue siendo bastante superior a la demanda. Aunque también se mantiene el endurecimiento de las condiciones que exigen los propietarios a los arrendatarios. Así, en el 100% de los contratos se sigue exigiendo justificante de los ingresos, lo que va desde las últimas nóminas a un contrato de trabajo.

ourense dixital

e-mail:
correo@ourensedixital.com

Tfno. Gral.: 650 629 559
Aviso Legal | Contacte con nosotros