

REDACCIÓN - 18-02-2010

**La caída de la actividad en el sector inmobiliario está teniendo una grave incidencia sobre la actividad de los arquitectos ourensanos, según constatan estos profesionales.**

El presidente del Colegio de Arquitectos de Ourense, Xan Rodríguez, indica que el volumen de trabajo con el que cuenta actualmente este colectivo representa entre un 15 y un 20% del que tenían hace dos o tres años, es decir, cuando el sector se encontraba en su momento de auge. Además, la realización de proyectos de edificios de obra nueva supone actualmente sólo una mínima parte de su trabajo, debido a que se ha frenado drásticamente este segmento de actividad. Ahora, cuatro de cada cinco visados que tramitan son para rehabilitación, un área que tratan de potenciar.



Rodríguez realizó estas valoraciones durante la firma de un acuerdo de colaboración con la Asociación de Empresarios Inmobiliarios de Ourense (Adeido), cuyo presidente, Benito Iglesias, coincidió también en que, ante la coyuntura actual del mercado, la rehabilitación es fundamental para mantener la carga de trabajo entre los colectivos profesionales relacionados con el sector inmobiliario, además de desempeñar un papel importante para mantener el patrimonio. "Pero es fundamental potenciarla en núcleos que tengan viabilidad económica, que dispongan de servicios", alega Iglesias, indicando que se deben priorizar localizaciones donde los residentes dispongan de buenas comunicaciones, centros de salud, guarderías o supermercados, lo que contribuirá a asentar población. "Tantos núcleos de población en una provincia como Ourense son insostenibles", alega.

### Descuento en los proyectos de obra

El convenio de colaboración entre Adeido y el Colegio de Arquitectos ofrece un descuento del 20% en el proyecto básico o de ejecución para la rehabilitación de un inmueble. Los agentes inmobiliarios pondrán en contacto a los interesados con los arquitectos que integran la bolsa de trabajo de la organización colegial. También podrán obtener información sobre subvenciones para rehabilitación.

### Las cifras

#### Profundo descenso

632 es el número de viviendas visadas en Ourense entre enero y noviembre de 2009, según Fomento. En 2008 fueron 2.180 y en 2007 ascendieron a 2.874, aunque en 2006 superaron las 4.100.

123 visados de rehabilitación se tramitaron el año pasado. La cifra es similar a la de años anteriores.

# La Región

Fuente:

<http://www.laregion.es/>

*Para reutilizar esta noticia por favor consulta el punto 3 de las [Condiciones de uso](#) del sitio web.  
No se permite la reutilización de noticias de agencias.*