

carmen crespo. ourense - 17-07-2010

Las líneas del nuevo urbanismo de la ciudad, definidas en el documento de inicio presentado el jueves por el grupo de gobierno, han sido recibidas con ciertas dosis de cautela.

Básicamente, y como explica el portavoz del PP, Enrique Nóvoa, porque 'para este viaje no hacían falta tantas alforjas y tiempo. Este documento no concreta nada' aunque los populares han centrado sus críticas en la decisión de no incluir en el nuevo Plan Xeral el parque empresarial de Santa Mariña. Para Nóvoa, 'sustituir la idea de un gran parque empresarial en esta zona, conectado con el de San Cibrao y el Parque Tecnológico, por distintas áreas industriales salpicadas por la ciudad es un retroceso que va a hipotecar nuestro futuro y el de nuestros hijos'.

Nóvoa entiende que la centralización de suelo empresarial en un gran parque 'resolvería muchos problemas que estamos padeciendo por la dispersión de la actividad industrial por el municipio y permitiría trasladar a ese ámbito actividades que bloquean el desarrollo termal en la margen derecha del Miño'. Por su parte, el gobierno municipal había explicado en su día que el suelo industrial en Santa Mariña era inviable por la imposibilidad de dotarlo de los servicios básicos, como el abastecimiento de agua. Además de este punto, Enrique Nóvoa afirma que 'estoy esperando a ver cómo se solucionará el tema en el rural', así como el de la vivienda protegida.

En este último punto es donde el presidente de la asociación de empresarios inmobiliarios de Ourense, Benito Iglesias, cree que se debería tener un especial cuidado, dado que 'la vivienda de protección autonómica tiene que ser un complemento pero nunca una apuesta, porque la lista de demandantes de este tipo de viviendas en la provincia es escasa'. Asimismo, Iglesias considera que 'uno de los fines tiene que ser la rehabilitación de viviendas en el Casco Histórico y recuperar los barrios'.

Para el presidente de la delegación ourensana del Colexio de Arquitectos, Xan Rodríguez, el documento es 'unha declaración de intencions. Reduce o número de vivendas do Plan de 2003, que era moi alto, e incluso é posible que a Xunta o rebaixe algo máis'. Rodríguez solicita que se tenga en cuenta al Colexio de Arquitectos y a todos los colectivos implicados en la redacción del Plan.

Fuente:

<http://www.laregion.es/>

Para reutilizar esta noticia por favor consulta el punto 3 de las [Condiciones de uso](#) del sitio web.
No se permite la reutilización de noticias de agencias.