



Piden a la Xunta que compre pisos en stock y los revenda como vivienda protegida

La Asociación de Inmobiliarias de Ourense, Adeido, hará esta propuesta formal al nuevo Ejecutivo



M.J.A. - OURENSE

La Asociación de Empresarios Inmobiliarios de Ourense va a realizar una propuesta formal al próximo Ejecutivo de la Xunta, para que fomente el alquiler de vivienda en Galicia y para que adquiera a través de la consellería correspondiente, parte de los pisos en stock que hay en la comunidad gallega y los ponga de nuevo en el mercado como Vivienda de Protección Autonómica (VPA).

La propuesta "pretende aliviar el número de viviendas que están sin vender en Galicia tras la etapa de recesión económica y pondría además en circulación esos pisos en condiciones ventajosas", explicó el presidente de Adeido, Benito Iglesias.

Esta propuesta trataría de paliar la situación que viven vendedores y compradores, "dado que cubrir la demanda de viviendas de protección autonómica en Galicia, supondría una espera de al menos dos años y medio entre la adjudicación, ejecución y entrega de la obra, cuando es mucho más rápido buscar salida a los pisos que están sin vender", apuntó el presidente de Adeido.

La Xunta cuenta para la compra de una parte de los pisos en stock con la ayuda del ICO, Instituto de Crédito Oficial, recordó el presidente de las empresas inmobiliarias de Ourense.

Además entre las propuestas que se harán al nuevo Ejecutivo, a través de la consellería que corresponda, está la de fomentar el alquiler con opción a compra en todo tipo de propiedades, así como el alquiler en viviendas nuevas y usadas.

El alquiler es una de las opciones para mitigar los coletazos de una crisis que no ha llegado a su punto más alto y de hecho el número de alquileres se multiplicó en 2008, según Adeido, tras el endurecimiento de los precios de la hipoteca.

"El pasado año las empresas asociadas a Adeido firmamos un total de 2.000 contratos de alquiler y la mayoría de los demandantes eran inmigrantes y parejas jóvenes de recién casados", indicó Benito Iglesias. Ahora se prevé una mayor demanda, tras la bajada del IPC un hecho histórico "que repercute por primera vez en la bajada de los precios de los alquileres, ya que según la la Ley de Arrendamientos Urbanos, que rige en los 5 primeros años de un arrendamiento, la renta contractual debe aplicarse incluyendo la variación del IPC y si éste ha bajado tendrá que bajar también el precio de los alquileres . En la actualidad el precio medio de un alquiler en Ourense es según Adeido, de 400 euros, más estabilizado que en 2008, cuando los propietarios aplicaron una subida media de 150 euros, para incluir en el alquiler la a la ayuda que iba a prestar el Estado a través de la Renta de Emancipación para menores de 30 años.

COMPARTIR



¿qué es esto?

ENVIAR PÁGINA »

IMPRIMIR PÁGINA »

AUMENTAR TEXTO »

REDUCIR TEXTO »



O
c
a

An

El p

¿H
SO

¿De
leg:
de :

lo p

lo p

sent

derr

RES

Sí, €

lo p

No,

que

VER MÁS OFERTAS AQUÍ



Túnica en Dos Tejidos. Las mejores ofertas de La Redoute.

29,90 €



Precision Mobile Workstation M4400. Tecnología con garantía DELL.

1.499,00 €



Limpiafondos Aquabot Viva 5. Productos para tu piscina.

1.889,00 €

Precio vivienda

Informes de mercado, consultoría, valoraciones inmobiliarias.

Direct Seguros - Coche

15% de descuento contratando online Calcula tu Seguro online

Anuncios Google

CONÓZCANOS: CONTACTO | FARO DE VIGO | LOCALIZACIÓN Y DELEGACIONES | CLUB FARO DE VIGO



farodevigo.es es un producto de **Editorial Prensa Ibérica**

Queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos ofrecidos a través de este medio, salvo autorización expresa de farodevigo.es. Así mismo, queda prohibida toda reproducción a los efectos del artículo 32.1, párrafo segundo, Ley 23/2006 de la Propiedad intelectual.

Dit



Otros medios del grupo **Editorial Prensa Ibérica**

Diari de Girona | Diario de Ibiza | Diario de Mallorca | Empordà | Información | La Opinión A Coruña Granada | La Opinión de Málaga | La Opinión de Murcia | La Opinión de Tenerife | La Opinión de Za La Nueva España | Levante-EMV | El Boletín | Mallorca Zeitung | Regió 7 | Superdeporte | The Adel Radio | Blog Mis-Recetas