

Martes 16 de septiembre de 2008 [Contacte con farodevigo.es](#) | [RSS](#)


NOTICIAS

Ourense[HEMEROTECA >](#)[EN ESTA WEB](#)[INICIO Y EDICIONES](#)[SECCIONES](#)[DEPORTES](#)[OPINIONES](#)[CANALES](#)[GENTE Y OCIO](#)[SUPLEMENTOS](#)[SERVICIOS](#)[Gran Vigo](#)[Comarcas](#)[Morrazo](#)[Pontevedra](#)[Deza-Tabeirós-Montes](#)[Arousa](#)**[Ourense](#)**[Club Faro](#)[Lo + visto](#)[Fotos](#)[Vídeos](#)[Tal día como hoy](#)[farodevigo.es > Ourense](#)

La venta de pisos cae cerca del 17% y arrastra al cierre a 20 inmobiliarias



El sector crea una asociación para afrontar la crisis en la provincia de Ourense y lograr la supervivencia

X.M. del Caño / OURENSE

La venta de pisos ha experimentado una caída en Ourense que se encuentra entre el 15 y el 17%, situación que arrastró al cierre a unas veinte inmobiliarias de la provincia en los últimos meses. Los empresarios del sector crearon una asociación, que preside Benito Iglesias Padrón, para luchar contra la crisis, en un intento de paliar la situación, apostando por "trabajar agrupados, para ahorrar costes y estabilizar precios".

Los directivos de la Asociación de Empresarios

Inmobiliarios de Ourense (Adeido), admiten que la actividad en el sector se encuentra "estrangulada", por el descenso de las ventas y las dificultades que le ponen los bancos para la concesión de préstamos, "debido a la falta de liquidez que hay en el mercado, por lo que miran las operaciones con lupa".

El presidente admite que la situación no se puede atribuir a que exista especulación, por parte de las



Acto de presentación de la directiva de la Asociación de Empresarios Inmobiliarios de Ourense, que preside Benito Iglesias Padrón. Iñaki Osorio

[HEMEROTECA](#)[Volver a la Edición Actual](#)[BUSCADOR VIVIENDA](#)**Operación**comprar
alquilar**Tipo de inmueble**viviendas
obra nueva
habitación
oficinas
locales o naves
garajes**Provincia**menorca
murcia
navarra
ourense
palencia
pontevedra[Anúnciese gratis](#)[Buscar](#)[El portal inmobiliario de farodevigo.es](#)


Opinión ciudadana
tu espacio para expresarte

¿QUIERES...?
Exponer una queja, dar tu opinión, hablar de tu barrio...
Pincha aquí

entidades financieras, sino a que los bancos "se curan en salud, ante la falta de liquidez que hay en el mercado". Sin embargo, el sector inmobiliario no detecta una crisis de confianza en los compradores, en la misma medida que la financiera, al comprobar que continúa teniendo clientes que acuden a sus oficinas, "para realizar sus compras, atendiendo a sus posibilidades económicas".

Benito Iglesias explica que esta provincia sufre la crisis en menor medida que el resto del Estado, "porque no alcanzó el gran desarrollo que se registró en Levante, Barcelona, el conjunto del Mediterráneo, Madrid y alguna de las provincias vascas". Advierte de que en el conjunto de España cerraron el 60% de las inmobiliarias, frente al 20% de las de Ourense.

Por su parte, Juan Carlos Moreiras resalta que la venta de pisos, de vivienda libre, experimentó una caída del 29,6% en junio -la protegida descendió un 24,9%-, mientras que en la provincia de Ourense el descenso se sitúa entre el 15 y el 17%.

Benito Iglesias valora de forma "positiva" que se haya procedido a la nacionalización de las dos empresas mayores que operan en el sector en los Estados Unidos, al entender que, si no se adoptara la medida, "la situación podría ser caótica, porque la caída del mercado inmobiliario estadounidense podría arrastrar al europeo, al español y al gallego".

La directiva de la Asociación de Empresarios Inmobiliarios de Ourense está formada por Benito Iglesias, como presidente; Francisco Antonio Pérez Suárez, tesorero; Luis Carballo Rodríguez, secretario; además de los vocales, María González Carnero, Ramón Fernández Álvarez y Juan Carlos Moreiras Pérez. Aglutina a la mitad del sector de la provincia, con cerca de cincuenta empresarios, mientras que otros cincuenta permanecen sin afiliar.

Gestores de suelo, gestores inmobiliarios y promotores inmobiliarios que se dedican a la intermediación ponen en marcha Adeido "para luchar contra el deterioro de imagen que sufrió el sector" y afrontar la complicada situación económica en la que se encuentra.

Benito Iglesias explica que la asociación nace para dotar al sector de las herramientas que le permitan "competir en un escenario socioeconómico cada vez más complicado". Apuesta por trabajar de una forma agrupada, como fórmula para subsistir, ahorrando costes, fomentando la formación y estabilizando los precios. Sostiene que la situación actual de crisis, "conducirá a la desaparición de empresas, pero las que queden serán más fuertes y competitivas".

COMPARTIR



¿qué es esto?

 [ENVIAR PÁGINA »](#)

 [IMPRIMIR PÁGINA »](#)

 [AUMENTAR TEXTO »](#)

 [REDUCIR TEXTO »](#)

GALERÍA: VIGO PREMIA A SUS MEJORES DEPORTISTAS



ENCUESTAS DE ACTUALIDAD

¿Considera que Vigo y los municipios de la costa de la Ría deben estar incluidos en el Camino de Santiago?

- Sí
 No

[Votar »](#)

RESULTADOS ACTUALES

Sí 55%
No 45%

¿Apoya la iniciativa de la federación vecinal para exigir el Área Metropolitana?

- Sí
 No

[Votar »](#)

RESULTADOS ACTUALES

Sí 85%
No 15%

[Ver más encuestas »](#)

VER MÁS OFERTAS AQUÍ



Cyclods Evolution V3
iVen!, Accesorios en Chollodigital.

PVP: 49,90 €



Decorativos Vinilos Floral 16
Compra con seguridad online.

PVP: 120,00 €



Orange contrato Blackberry 8100 pearl
Con Blackberry no hay barreras a la comunicación.

PVP: Gratuito

Inversores Inmobiliarios

Aprovecha ahora las oportunidades de invertir en vivienda exclusiva.

Ofertas de vuelos

Vuelos desde 20 €, Viajes en oferta i Date prisa, plazas limitadas !



CONÓZCANOS: CONTACTO | FARO DE VIGO | LOCALIZACIÓN Y DELEGACIONES | CLUB FARO DE VIGO

PUBLICIDAD: TARIFAS | CONTRATAR



farodevigo.es es un producto de **Editorial Prensa Ibérica**

Queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos ofrecidos a través de este medio, salvo autorización expresa de farodevigo.es. Así mismo, queda prohibida toda reproducción a los efectos del artículo 32.1, párrafo segundo, Ley 23/2006 de la Propiedad intelectual.



Difusión auditada por OJD

Aviso legal



Otras publicaciones del grupo **Editorial Prensa Ibérica**

Diari de Girona | Diario de Ibiza | Diario de Mallorca | Empordà | Información | La Opinión A Coruña | La Opinión de Granada | La Opinión de Málaga | La Opinión de Murcia | La Opinión de Tenerife | La Opinión de Zamora | La Provincia | La Nueva España | Levante-EMV | El Boletín | Mallorca Zeitung | Regió 7 | Superdeporte | The Adelaide Review