

El metro de vivienda cuesta en Ourense 1.675 euros, lo mismo que en 2004

El precio medio construido en la ciudad y periferia está casi 1.000 euros por debajo del año 2007, cuando llegó a alcanzar los 2.500 euros el metro cuadrado

VOTE ESTA NOTICIA ☆☆☆☆☆



M.J.A.- OURENSE El precio medio del metro cuadrado de vivienda construida en Ourense está en los 1.675 euros lo que supone el mismo precio que tenía hace seis años, en 2004 y cerca de 1.000 euros menos por metro cuadrado que el precio medio que había alcanzado la vivienda en la ciudad y periferia en el año 2007, fecha dorada del "boom" inmobiliario de la construcción.

Son datos del termómetro inmobiliario de Adeido, la Asociación de Empresas Inmobiliarias de Ourense, que cuestiona así en parte los análisis aportados por algún portal generalista de inmobiliarias de España, que señala que Ourense es una de las cuatro provincias del Estado en la que subió el precio de la vivienda usada, en concreto por encima de un 3% lo que situaría a la ciudad de As Burgas en el "podium" de las ciudades ajenas a la desaceleración del mercado inmobiliario

Sin embargo según el presidente de Adeido, Benito Iglesias, "la realidad es que hay un pequeño despunte, pero muchos de estos estudios inmobiliarios se realizan haciendo la media sobre una pequeña referencia de ofertas inmobiliarias que tienen en la provincia, mientras que en la asociación hacemos nuestro termómetro inmobiliario con los datos obtenidos del negocio generado por todas las inmobiliarias asociadas de Ourense, lo cual es más fidedigno".

Así lo que detecta Adeido es que "se ha corregido a la baja el precio de la vivienda en general tanto de la nueva como de la usada, no a niveles de otras grandes ciudades, y ahora hemos llegado a unos baremos que nos sitúan a niveles muy similares a los de 2004, y muy por debajo el precio medio por metro cuadrado que había en 2007, la mejor época para la compra venta de pisos, en el que esa media incluida vivienda de la ciudad y periferia, rondaba los 2.500 euros".

Es decir que en estos momentos el precio medio del metro cuadrado de vivienda construida en Ourense estaría situado a casi 1.000 euros por debajo de hace dos años. Casi nada.

Claro que la media por metro es distinta a los de los precios según ubicación. Así pone como ejemplo los 78.000 euros a partir de los cuales se puede comprar un piso usado (o 120.000 si es a estrenar) en O Vinteún y los 290.000 euros de un piso nuevo de iguales dimensiones pero situado en el centro urbano, que promueve una de las inmobiliarias de Adeido.

"Como se ve hay grandes diferencias, pero lo que está claro es que el mercado establecerá precios más estables que antes de la crisis", indica el presidente de Adeido.



Vista urbana de Ourense Iñaki Osorio

GALERÍA: GRANDES FRACASOS DE HOLLYWOOD



GALERÍA: EL CELTA VE LA LUZ EN TARRAGONA (0-2)



1. Los precios crecen en Galicia una décima más que en el resto del Estado
2. El viento soltó los amarres de un buque en construcción en Vigo
3. Los precios cierran 2009 en el 0,8%
4. Los escáneres en los aeropuertos serán "inevitables"
5. La nueva AENA no atrae a los inversores
6. Haití busca supervivientes entre las ruinas
7. ONG abren cuentas bancarias "de emergencia" para enviar ayuda
8. Las Rías Baixas, en alerta naranja
9. Un temporal de viento siembra de árboles las carreteras
10. La familia sevillana desaparecida está viva

Anuncios Google

Mercado Inmobiliario

Informes de Evolución de Precios, Estudios de Rentas, Viabilidad, etc www.Tinsa.es/Estudios-Inmobiliarios

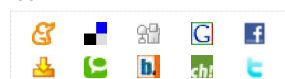
Hipoteca Compra Vivienda

SIN comisión de apertura, Euribor + 0,39. Infórmate aquí! www.hipoteca10.com/Compra_Vivienda

En Santiago de Compostela

Últimos apartamentos amueblados en alquiler 355,20 €/mes + IVA. www.urban.es/cancelas

COMPARTIR



¿qué es esto?

ENVIAR PÁGINA »

IMPRIMIR PÁGINA »

AUMENTAR TEXTO »

REDUCIR TEXTO »

[VER MÁS OFERTAS AQUÍ](#)



ADSL 10mb + llamadas con línea yacom. La mejor oferta de internet.

9,95 €



Oferta ADSL 10mb + línea telefónica para pymes y autónomos. Ahora ya no tendrá que pagar una cuota de línea aparte.

15,00 €



Club Privado de compras. Marcas con descuentos del 70%.

[Consultar](#)

Enlaces recomendados: [Hoteles Pontevedra](#) | [Juegos](#) | [Vehiculos de Ocasión](#)

[CONÓZCANOS](#): [CONTACTO](#) | [FARO DE VIGO](#) | [LOCALIZACIÓN Y DELEGACIONES](#) | [CLUB FARO DE VIGO](#)

[PUBLICIDAD](#): [TARIFAS](#) | [CONTRATAR](#)



farodevigo.es es un producto de [Editorial Prensa Ibérica](#)

Queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos ofrecidos a través de este medio, salvo autorización expresa de farodevigo.es. Así mismo, queda prohibida toda reproducción a los efectos del artículo 32.1, párrafo segundo, Ley 23/2006 de la Propiedad intelectual.



Difusión auditada por OJD



[Aviso legal](#)



Otros medios del grupo [Editorial Prensa Ibérica](#)

[Diari de Girona](#) | [Diario de Ibiza](#) | [Diario de Mallorca](#) | [Empordà](#) | [Información](#) | [La Opinión A Coruña](#) | [La Opinión de Granada](#) | [La Opinión de Málaga](#) | [La Opinión de Murcia](#) | [La Opinión de Tenerife](#) | [La Opinión de Zamora](#) | [La Provincia](#) | [La Nueva España](#) | [Levante-EMV](#) | [Mallorca Zeitung](#) | [Regió 7](#) | [Superdeporte](#) | [The Adelaide Review](#) | [97.7 La Radio](#) | [Blog Mis-Recetas](#) | [Euroresidentes](#) | [Lotería de Navidad 2009](#)