

Miércoles 14 de abril del 2010

OURENSE

[Volver](#)

La compraventa de pisos sigue cayendo en Ourense mientras remonta ya en el resto de España

14/4/2010

El Instituto Nacional de Estadística (INE) hizo públicos ayer los datos relativos a la compraventa de viviendas registradas el mes de febrero. Después de varios meses manejando indicadores medios negativos para el conjunto del Estado, comienza a vislumbrarse alguna referencia positiva ya que el número de operaciones creció el citado mes en torno a un 18% en relación a febrero del año pasado.

Sin embargo, Ourense se aleja de esas cifras positivas por cuanto la caída es idéntica a la subida alcanzada en el resto de España: un 18%. Por lo tanto, los atisbos de recuperación del gremio en la provincia aún están lejos de producirse.

Resulta aventurado señalar cuándo va a repuntar el sector en la provincia, pero la asociación Adeido calcula que a mediados de este año se pueden extraer conclusiones. Según Benito Iglesias, «el indicador más fiable se puede dar en el mes de mayo o junio». Si en estos meses hay un repunte de operaciones, «se puede decir que a finales de año las cosas pueden ir a mejor». Y, por el contrario, si Ourense sigue en números rojos en los meses citados, es posible que las ventas sigan sin recuperarse.

Pesimismo

De momento, los datos que dio el INE no invitan al optimismo. En febrero cambiaron de propietario 162 viviendas, pero en el mismo mes del 2009 la cifra era de 196, por lo tanto, un 18% menos.

Tampoco fueron buenas las cifras del primer mes del año. En enero se formalizaron 198 ventas, mientras que un año antes la cifra había llegado a las 217. Es más, si el análisis se hace mes a mes se constata la misma caída porque diciembre del 2009 se cerró con 170 viviendas vendidas.

Vivienda libre

Es especialmente significativo en el caso de Ourense el hecho de que la mayoría de las ventas son de propiedades que se rigen por los precios de mercado, sin ningún régimen de protección. De los 162 pisos vendidos, 158 eran viviendas libres, con lo cual la protegida sumó únicamente cuatro operaciones, lo que evidencia que las administraciones parecen seguir descuidando los modelos de precio tasado o subvencionado.

Por lo que respecta a la vivienda usada, sumó un total de 83 ventas, frente a las 79 de vivienda nueva.



© Copyright LA VOZ DE GALICIA S.A.

Comercializa publicidad local:

Polígono de Sabón, Arteixo, A CORUÑA (España) Comercializa publicidad nacional:

Inscrita en el Registro Mercantil de A Coruña en el Tomo 2438 del Archivo, Sección General, a los folios 91 y siguientes, hoja C-2141. CIF: A-15000649.