

Jueves 12 de agosto del 2010

# OURENSE

[Volver](#)

# El número de viviendas vendidas en junio en Ourense se incrementó un 60% respecto al mismo mes del año 2009

Ourense/la Voz. 12/8/2010

El pasado mes de junio la crisis del sector inmobiliario ourensano se amortiguó gracias a un incremento de ventas de viviendas del 60% respecto al mismo período del año anterior. Estos datos, recogidos por la asociación de empresarios inmobiliarios de Ourense (Adeido), dan continuidad a la tendencia positiva que se registró también en mayo, en el que el incremento de ventas -un total de 203- fue del 32% en comparación con el mismo mes del 2009. También los datos del primer trimestre fueron positivos, aunque con menos diferencia. En esos tres meses se vendieron en la ciudad 196 casas por las 194 que habían cambiado de manos de enero a marzo del año 2009.

El presidente de la asociación de empresarios inmobiliarios de Ourense, Benito Iglesias, explicó que en estos buenos datos «ha tenido mucho ver», asegura, el incremento del IVA del 1% aplicado a la compraventa de viviendas desde el 1 de julio. Muchos potenciales compradores habrían adelantado la operación para evitar pagar más. Por este mismo motivo, el colectivo empresarial prevé una bajada de ventas durante los meses de julio y agosto.

Mientras, los inmobiliarios disfrutaban con los datos que arrojan un total de 298 ventas durante el mes de junio. Según los datos de los empresarios, 297 eran viviendas nuevas y 91 eran usadas. En el mismo período del año 2009 se produjeron, por contra, 178 operaciones de compraventa, de las que 98 eran casas nuevas y otras 80 lo eran usadas.

Desde la asociación de empresarios inmobiliarios se felicitan por estos datos, aunque advierten de su estacionalidad debido al citado incremento del IVA. De hecho, es de esperar que durante los próximos meses la tendencia positiva se rompa, de modo que desde el colectivo empresarial se evita lanzar las campanas al vuelo. El fin de la crisis que está viviendo el sector está aún lejos de divisarse, indican los expertos.



© Copyright LA VOZ DE GALICIA S.A.

Comercializa publicidad local:

Polígono de Sabón, Arteixo, A CORUÑA (España) Comercializa publicidad nacional:

Inscrita en el Registro Mercantil de A Coruña en el Tomo 2438 del Archivo, Sección General, a los folios 91 y siguientes, hoja C-2141. CIF: A-15000649.

