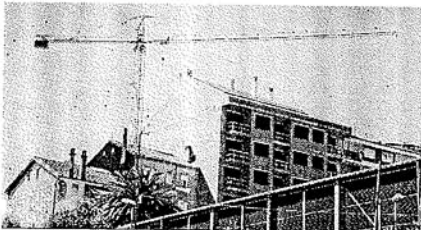


EN PORTADA



FIN DE OBRA

El stock de vivienda sin vender continúa creciendo, ya que aún se están terminando ahora obras iniciadas hace tres o cuatro años. En el primer cuatrimestre del año, se emitieron 876 certificados de fin de obra.

CRISIS

La parálisis del mercado inmobiliario está repercutiendo sobre todos los profesionales de la cadena de trabajo, entre ellos los arquitectos, que incluso optan por marcharse al extranjero.

La construcción de vivienda

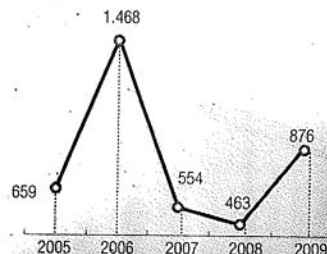
Evolución en Ourense

Visados de obra nueva (número de viviendas)*

	2006	2007	2008	2009	2010
UNIFAMILIAR	266	128	141	62	45
EN BLOQUE	1.013	1.086	508	43	5
REHABILITACIÓN	56	41	51	46	36

Certificados de fin de obra*

* comparativa en el primer cuatrimestre de cada año



Superficie media de las viviendas visadas en 2010

metros cuadrados



Fuente: Ministerio de Fomento

M. Estévez

Los arquitectos optan por emigrar

M. J. M. OURENSE
local@laregion.net

El descenso de la ejecución de inmuebles residenciales está provocando una fuerte caída del empleo en todos los sectores vinculados a la construcción. Asimismo, la drástica reducción en el número de visados repercute gravemente en los arquitectos ourensanos, que constatan en su día a día la fuerte caída que reflejan las estadísticas oficiales.

El presidente de la delegación provincial del Colegio de Arquitectos, Xan Rodríguez, explica que la situación que atraviesa el sector es "moi mala", y que la actividad se ciñe a las viviendas unifamiliares o rehabilitación. Sin embargo, las posibilidades de que este panorama pueda mejorar son escasas, ya que, según apunta, existe una bolsa de vivienda sin vender muy grande y todavía hay obras que se están ejecutando desde hace varios años, y, aunque la situación en Ourense no es tan grave como en otras provincias, sí considera que "este stock vai tardar moito tempo en comercializarse".

Ante esta situación, gran parte de los estudios de arquitectura han tenido que reducir el número de empleados e incluso se han producido casos en los que se han visto abocados al cierre. Por ello, intentan buscar nuevas alternativas de trabajo y optar a la mayoría de concursos públicos que sea posible (aunque puntualizan que tampoco es muy elevado el

volumen de encargos que se están realizando actualmente). De hecho, hay profesionales que reconocen que están afrontando la situación actual con las reservas de años anteriores.

JÓVENES

En este sentido, el presidente de los arquitectos ourensanos explica que los que están pasando las mayores dificultades son los profesionales más jóvenes, que han in-

LA FALTA DE TRABAJO LLEVA A LOS ARQUITECTOS A REDUCIR PERSONAL, CERRAR O INCLUSO MARCHARSE AL EXTRANJERO

ciado su carrera profesional en los últimos años y se ven ahora con grandes dificultades para encontrar empleo y han dejado de lado los proyectos que tenían para abrir nuevos estudios de arquitectura.

También hay profesionales ourensanos que, ante esta grave crisis en el sector, optan por marcharse de la provincia y buscar trabajo en el extranjero, fundamentalmente en países como Estados Unidos o Brasil. Xan Rodríguez argumenta que los arquitectos gallegos cuentan con una buena formación y la calidad de su trabajo es elevada, lo que hace que sean profesionales apreciados en otros países.

FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN EN NOGUEIRA

Ante el descenso de actividad en el mercado de vivienda nueva, desde la Asociación de Inmobiliarias de Ourense (Adeido) están fomentando la rehabilitación. Dentro de este objetivo se enmarca el convenio firmado por el presidente de la citada asociación, Benito Iglesias, con el alcalde de Nogueira de

Ramuín, Julio Carlos Temes, para promover la recuperación de viviendas en este municipio, al igual que ya hicieran antes en otros concellos, como Esgos, A Peroxa, Pademe de Allariz o Toén. Estos acuerdos persiguen fijar población en el rural, particularmente en las zonas más próximas a la ciudad, fomentando la comercialización de viviendas en núcleos que dispongan de los principales servicios básicos para una adecuada calidad de vida. Así, Adeido fomentará la

comercialización de estas propiedades, mientras que el Concello prestará apoyo logístico en los trámites necesarios. Los compradores también dispondrán de asesoramiento en el proceso de rehabilitación y obtención de ayudas.

Iglesias explica que esta iniciativa pretende abrir una nueva vía de negocio para el sector, pero reconoce que es un camino lento, porque muchas propiedades están sin registrar y ello demora los trámites.