

La Voz de Ourense

MARTES, 5 DE MAYO DEL 2009 :: www.lavozdegalicia.es

En los primeros cuatro meses del año cayó un 30% el volumen de ventas en relación al mismo período del 2008

La banca rechaza el 70% de las peticiones de crédito para vivienda

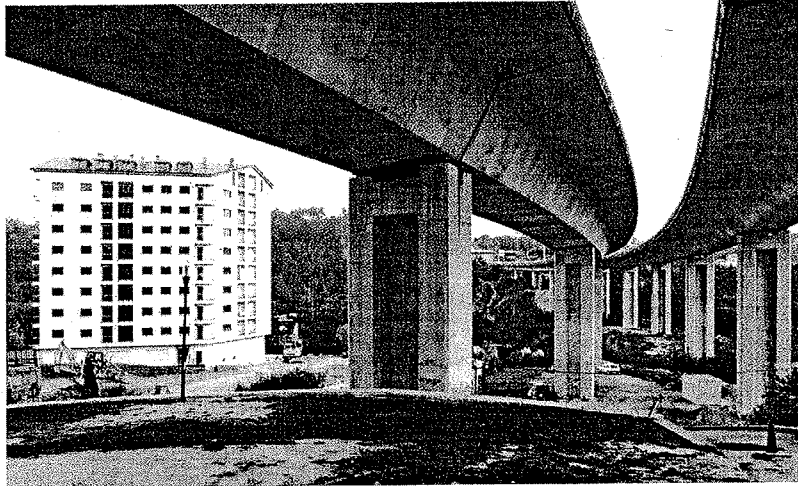
El sector inmobiliario destaca que la compra de pisos «ya solo la hacen los que disponen de todo el dinero»

Antonio Nespereira

OURENSE | El endurecimiento de las condiciones que imponen bancos y cajas de ahorro a la hora de conceder créditos hipotecarios está lastrando las posibilidades en la venta de pisos. Cuando menos eso es lo que creen los empresarios inmobiliarios de Ourense que consideran que el 70% de las solicitudes de préstamos para comprar una vivienda «son rechazadas». Eso supone que el perfil del comprador habitual «ha desaparecido», según el citado colectivo empresarial.

En su opinión, hace tres años los compradores de primera vivienda eran una persona joven, de unos 30 años, inmigrantes con contrato de trabajo estable «o matrimonios que vendían su primera vivienda para optar a otra más grande o mejor situada». Sin embargo, ese prototipo forma parte de la historia y hoy el nuevo cliente se mueve entre los 40 y los 75 años de edad «y dispone de todo el dinero o gran parte para poder adquirir esa vivienda». Perciben los empresarios que este tipo de comprador es ahora más exigente «y busca comprar al mejor precio», sin que este supere los 125.000 euros de media.

Estas son algunas de las conclusiones que se desprenden de un estudio sobre el mercado inmobiliario en el primer cuatrimestre de este año en Ourense. Según este análisis, el descenso en el número de operaciones ha sido de un 30% en relación



Cada vez es mayor el número de edificios con las viviendas sin vender en toda la provincia | SANTI M. AMIL

al mismo período del año pasado. La vivienda nueva retrocedió un 18%, mientras que la usada ha caído hasta el 42%.

Este acusado descenso estaría justificado «porque los pisos de segunda mano estaban sobrevalorados y si se quieren vender hay que corregir su precio a la baja ya que sus propietarios pedían por un piso usado como si fuese nuevo y hoy en día esa posibilidad es inviable».

Por lo que respecta a los precios de las hipotecas, la media está en un interés del 5,50% y la financiación para adquirir vivienda de promoción pública «apenas existe». Mientras, el mercado del alquiler se ha incrementado en un 15% y la renta media en la ciudad es de unos 450 euros «en un piso de dos o tres habitaciones y amueblado». Lamentan los empresarios que se endurezcan las condiciones para el alquiler, lo que va en detrimento de familias con escasos recursos económicos.

TRIBUNA ABIERTA

Benito Iglesias

Presidente de los empresarios de las agencias inmobiliarias de Ourense

Tiempos de cambio en el sector

El estudio inmobiliario de la provincia de Ourense ofrece varias conclusiones determinantes. Una de ellas, quizá la más preocupante, es que son muchas las personas que ni siquiera pueden optar al alquiler por no poder justificar sus ingresos debido a la crisis. Ya no solo los sectores marginales están en esta situación, sino las rentas medias y bajas. Urge por lo tanto un plan de choque. Deberíamos conocer el número de inmuebles desocupados y fomentar el alquiler porque las políticas actuales no son suficientes ni incentivadoras para el propietario porque este, muchas veces, prefiere tener la vivienda desocupada antes que carecer de garantías de cobro. Urge fomentar el alquiler con opción a compra, pero sobre todo en el futuro hay que dar soluciones a la vivienda que demandan los jóvenes. Por otra parte, para sortear esta crisis, debemos buscar la unidad de los sectores empresariales e industriales. El rural se viene abajo y la provincia queda despojada y deslocalizada.

La apuesta debe venir por la innovación (innovar es un reto diario) y una provincia como la nuestra tiene que creer de una vez por todas en sus propias posibilidades. Por lo demás, creyendo en nuestras propias posibilidades, seguro que se logrará alejar los efectos de la crisis.

LABORAL

La nueva concejal de Personal de Ourense dice que quiere modernizar la plantilla del Concello » L3

POLÍTICA

La provincia tendrá 462 delegados en el congreso que reelegirá a Feijoo presidente del PP » L5

MEDIO AMBIENTE

O Carballiño crea una comisión informativa para analizar la gestión de la perrera » L7

CULTURA

Ocho ourensanos figuran en el «O territorio do escritor» de la Asociación de Escritores » L10



CULTURA

Alumnos de A Farixa ruedan un cortometraje en el Centro Cultural de la Diputación » L2

ENTRE PUEBLOS

A la tercera

El Concello de Ourense estrenó ayer a su tercer responsable de Personal en menos de dos años. Ojalá Carmen Rodríguez tenga más suerte que sus predecesores y sea capaz de escuchar a todos los sindicatos para llegar a un consenso necesario en el departamento que más fondos absorbe de las arcas municipales. Es de desear que por el bien de todos tenga éxito en su cometido.

Ahora siempre serán... **!!! BUENAS NOCHES !!!**

599€

Y DE REGALO!

Base tapizada y juego de patas
o almohada Viscoelástica Aloe Vera

Colchón Visco-Elastic
135x190
Núcleo Box-Spring
Antibacteriano
Tratamiento Aloe Vera
Termosensible

Colchón +
COMPLEMENTOS

AVDA. DE SANTIAGO 166
OURENSE

988 617 389
www.colchonmas.com

Ahora siempre serán... **!!! BUENOS DIAS !!!**

499€

Canapé 135x190
Arcoñ Tapizado
Colchón Confort
Almohada Sensa

Y DE REGALO!

Una preciosa figura
de porcelana